

...Licht Luft Sonne



- ...den Wohnraum der Natur öffnen
- ...die Lebensqualität erhöhen
- ...die Freizeit im Freien genießen
- ...Ruhe tanken und entspannen
- ...der Hektik entfliehen

- Balkone für Alt- und Neubau
- Stahlbalkone
- Aluminiumbalkone
- Systemberatung
- Planung und Statik
- Bauantrag
- schlüsselfertige Ausführung

Sie planen den nachträglichen Anbau eines oder mehrerer Balkone?

Ein Balkon prägt die Hausfassade, die Architektur wird verändert. Durch die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten unserer Balkonsysteme können wir unter Berücksichtigung Ihrer Wünsche ein harmonisches Gesamtbild erzeugen. Bei der Auswahl der Materialien können Sie bei uns zwischen dem eleganten farbeschichteten Aluminium-Balkonsystem oder dem vielseitigeren, robusten und feuerverzinkten Stahl-Balkonsystem wählen. Beide Varianten haben sich schon langjährig bewährt, sind konstruktiv ausgereift, solide und dauerhaft. Der Pflegeaufwand ist minimal.

Es ist schon viel über die Vorteile von nachträglich angebauten Balkonen an Neu- oder Altbauten geschrieben worden. Wir wollen das alles hier nicht wiederholen. Statt dessen möchten wir in unserem Prospekt auf wichtige Punkte hinweisen, die unbedingt beachtet werden sollten.



Das Balkonsystem unitec 40.20

Bei diesem System steht der Werkstoff Stahl im Vordergrund. Er ist wegen seiner Vielseitigkeit gleichermaßen für Balkone in den rechteckigen Standardabmessungen sowie für große Spannweiten und Sonderkonstruktionen einsetzbar. Die Montage erfolgt in der Regel mit Hilfe eines Autokranes, in schwierigen Montagesituationen kann das System auch in Einzelteilen vor Ort verschraubt werden. Hierbei ist dann keine Kranhilfe nötig.

Damit der Balkon nicht wie ein Fremdkörper an Ihrem Gebäude wirkt, haben wir mit hohem konstruktivem Aufwand erreicht, dass dieses Balkonsystem ein wohnliches Aussehen erhält. Nahezu alle Verschraubungen sind nicht sichtbar. Der gesamte Aufbau des Balkonbodens ist innerhalb des Balkonrahmens aus einem Stahlbauhohlprofil untergebracht, es sind keinerlei Stahlträger etc. zu sehen. Alle Bauteile aus Stahl werden bei uns grundsätzlich nach der Fertigung in qualifizierten Fachbetrieben feuerverzinkt, so ist ein dauerhafter Korrosionsschutz gewährleistet. Auf Wunsch kann zusätzlich eine Farbbehandlung durch industrielles Pulverbeschichten in allen RAL-Farbtönen stattfinden.

Die Ansicht der Balkonplatte von unten besteht aus weiß beschichteten Bodenblechen, ähnlich einer Kassettendecke. Diese Bodenbleche sind begehrbar und bilden gleichzeitig die Entwässerungsebene.

Jeder Balkon leitet das Oberflächenwasser über die Bodenbleche in eine spezielle, untergeschraubte Aluminium-Wasserrinne in ein separates, gemeinsames Fallrohr, welches bis zur Oberkante des Geländes geführt wird und nicht – wie teilweise ausgeführt – unhygienisch vom oberen auf den darunterliegenden Balkon.

Die Balkonfläche von oben besteht aus dekorativen, geschliffenen und gefasteten Terrassenplatten in der Farbe granithellgrau (andere Farben stehen zur Wahl). Die Platten sind fugenlos und zur Trittschalldämmung auf Gummilagern lose verlegt und lassen sich dadurch bei Verschmutzung leicht austauschen.

Im Normalfall hat ein Balkon vier seitliche Stützen, jedoch ist die Anordnung der Stützen variabel, so können je nach örtlichen Gegebenheiten auch Wandlager in Verbindung mit Stützen eingesetzt werden.

Alle Schrauben und Verbindungsmittel bestehen aus Edelstahl.



Sonderkonstruktionen

Wie schon erwähnt, können mit dem System unitec 40.20 auch komplizierte Sonderkonstruktionen ausgeführt werden. Hierzu zählen z.B. stützenfrei montierte Balkone, Aufständering auf darunterliegende Dachflächen oder außergewöhnliche Grundrisse. Wir finden die optimale Lösung für Sie.



Das Balkonsystem unitec 40.20 AL

Bei diesem Balkonsystem ist Aluminium der Konstruktionswerkstoff. Balkone dieses Systems sind immer farblich durch Pulverbeschichtung endbehandelt und gegen Korrosion geschützt. Auf Grund der Oberflächengüte der Strangpress-Profile wird eine glattflächige Oberfläche erzielt, die Balkone wirken dadurch edler und eleganter.

Im Aufbau sind sie ähnlich wie unsere Stahl-Balkone. Wegen der konstruktiven Eigenschaften ist jedoch nur ein rechteckiger Grundriss und bei vier Stützen eine Maximalgröße von 3,94 x 1,94 m möglich. Dieses System kann ausschließlich mit Hilfe eines Autokranes montiert werden.

Als Balkon-Oberboden werden ebenfalls pflegeleichte geschliffene Terrassenplatten eingesetzt. Die Untersicht bilden hier weiß pulverbeschichtete Aluminiumbleche als Entwässerungsebene.

Auch hier bestehen alle Schrauben und Verbindungsmittel aus Edelstahl oder sind nichtrostend.





Geländer

Das Geländer prägt das Aussehen der Balkone wesentlich. Wir bieten Ihnen hier die vielfältigsten Variationsmöglichkeiten in Form und Farbe.

Als Standardprogramm bieten wir Ihnen drei mögliche Ausführungen:

- Das Geländer mit einer Füllung aus senkrechten oder waagerechten Stäben aus Rundstahl
- Das Geländer mit einer geschlossenen Füllung aus Schichtstoffplatten in vielen Farben.
- Das Geländer mit einer geschlossenen Füllung aus Verbundsicherheits-Glas matt oder durchsichtig.

Es können auch Kombinationen der verschiedenen Füllungen eingesetzt werden. Selbstverständlich fertigen wir auch Geländer nach Ihren Vorstellungen.



Zubehör

Als optionales Zubehör bieten wir Ihnen die Anfertigung von Sichtschutzelementen, Überdachungen, Blumenkastenhaltern und maßgeschneiderten Treppen. Sagen Sie uns Ihre Wünsche – wir realisieren sie.

Der nachträgliche Anbau von Balkonen bietet eine gute Möglichkeit, den Wohn- und Marktwert von Wohnhäusern oder einzelnen Wohnungen zu steigern. Zudem können nicht sanierungsfähige Balkone durch Anbauten ersetzt werden.

Den Morgen beim Frühstück aussichtsreich genießen. Den Nachmittag bei einer Tasse Tee oder Kaffee mit Weitblick erleben. Am Abend den Tag entspannt ausklingen lassen.

Der Wert Ihrer Immobilie wird je nach Lage bis zu 25% und mehr gesteigert, die Vermietbarkeit nachhaltig erhöht. Zudem kann ein Teil der Balkonfläche der Wohnfläche zugerechnet werden.

Unser Leistungsspektrum

Kostenlose Systemberatung vor Ort
Kostenfreies Angebot
Planung mit prüffähiger Statik
Bauantrag
Entfernen vorhandener Balkone
Durchbrüche für Balkontüren
Lieferung und Einbau von Balkontüren
Herstellen der Fundamente

Wir sind für Sie ein kompetenter Partner zur Verwirklichung dieser Vorhaben. Wir verfügen über langjährige Erfahrung im Anbau von Balkonen. Unsere verschiedenen Systeme sind technisch ausgereift, dauerhaft und solide. Auch auf ein ansprechendes Aussehen haben wir größten Wert gelegt. Sicher ist die optimale Lösung für Sie dabei.



Karo GmbH & Co. Balkonsysteme KG

Grabenstraße 200 a
47057 Duisburg
Fon: 0203. 2988 288
Fax: 0203. 2988 287
info@karobalkone.de
www.karobalkone.de

